

Дополнительное соглашение  
к Концессионному соглашению от 30.09.2016 № 3

п. Усть-Камчатск

«30» 12 2019г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, действующее в интересах и от имени Усть-Камчатского сельского поселения, в лице Руководителя Натальи Александровны Костюковой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в связи с постановкой сетей теплоснабжения на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на них, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменение в концессионное соглашение от 30.09.2016 № 3 (далее - концессионное соглашение) следующие изменения:

1.1. преамбулу концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, действующее от имени Усть-Камчатского сельского поселения, в лице руководителя Натальи Александровны Костюковой, действующей на основании Устава, постановления Усть-Камчатского сельского поселения от 14.07.2016 № 92 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Усть-Камчатское сельское поселение» Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края (мини-котельная №9, мини-котельная № 19)», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», именуемое в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Протоколом № 3 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе по извещению № 180716/0364669/01 от 16.09.2016, пунктом 6 статьи 27, пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:»;

1.2. приложение 1 концессионного соглашения изложить согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.



2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его

2

подписания и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашения составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

**Подписи Сторон**

Концедент	Концессионер
Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение  Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24	общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс»  Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д. 16 б, кв. 11
Руководитель  _____ Н.А. Костюкова М.П. «_____» _____ 2019г.	Генеральный директор  _____ С.Г. Бобряшов М.П. «_____» _____ 2019г.



5

Приложение  
к дополнительному соглашению  
от «30» 12 2019г.  
к концессионному соглашению  
от 30.09.2016 №3

Приложение 1  
к концессионному соглашению  
от 30.09.2016 №3

### Условия концессионного соглашения

#### 1. Состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Балансовая стоимость	Описание объекта, технико-экономические показатели, техническое состояние объекта
1	Мини-котельная № 9	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Советская, 1	4 188 484,25	Инвентарный номер – 000000392. Срок эксплуатации с 2002 года, общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения здания МКУ Усть –Камчатского Центра культуры и досуга. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,4 Гкал/час. Требуется модернизация сооружения мини-котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования: Котёл водогрейный Kiturami KSO-200 - 2 шт. Горелка Kiturami Turbo 200. – 2 шт. Насос циркулярный Wilo Gronolint-IL 65/170-1,5/4 – 2 шт. Насос топливный TP(DB) AC 220 - 1 шт. Топливный бак. Объект является объектом некапитального строительства.
1.1	Бензиновый генератор	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Советская, 1	10 267,33	(2,6-3 кВт) GG 3300
1.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 9	Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Советская до объекта социальной сферы: здание РКЦиД	35 955,26	Протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3983

2	Мини-котельная № 19	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо (Приют)	4 420 392,78	<p>Инвентарный номер 000000401. Срок эксплуатации с 2004 года, общая площадь - 100 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения Детского дома «Росинка» и жилого фонда: Лазо 10, 14, 16, 16 б, Горького 17 а. Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,60 Гкал/час. Требуется модернизация сооружения мини-котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования:</p> <p>Котёл водогрейный Kiturami KSO-200 - 3 шт. Горелка Kiturami Turbo 200 – 3 шт. Насос циркулярный Wilo Gronolint-IL 65/170-1,5/4 - 2 шт. Топливный бак.</p> <p>Объект является объектом некапитального строительства.</p>
.1	Бензиновый генератор	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо (Приют)	8 701,13	(2,6-3 кВт) GG 7200 ЕЗ
2.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 19	Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо д. № 10,14,16,16б, ул. Горького, д. № 17а	320 328,68	Протяженность 196 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3994

Костюкова Н.А.

М.П.



Бобряшов С.Г.

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3983-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3994-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)



Прошито,  
пронумеровано  
на 16 листах

